An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer Tel. 0xxxxx-xxxxxxx

 E-Mail: xxx@xxx.xx

**Betrifft: Ankündigung einer Mietpreiserhöhung**

 Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr / Frau Name,**

hiermit kündige ich für die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten in Strasse Nr., in PLZ Ort, eine Mieterhöhung an. Diese Mieterhöhung gilt ab dem Datum. Vorrausetzung damit die Erhöhung in Kraft treten kann ist, dass der Mietpreis über den Zeitraum der vergangenen 15 Monaten nicht verändert wurde und, dass die letzte Mieterhöhung mindestens vor mehr als einem Jahr stattfand.

Die Mieterhöhung bewegt sich innerhalb der vom Gesetzgeber festgelegten Rahmenbedingungen (s. §558 ff., BGB). Die dem Vermieter ermöglichen den Mietpreis für die vom Mieter genutzten Räumlichkeiten an die ortsübliche Vergleichsmiete anzupassen.

Ich begründe die Mieterhöhung damit, dass die von Ihnen genutzten Räumlichkeiten unter dem örtlichen Mietpreis für Wohnräume vergleichbarer Art liegen. Die Mietsache entspricht laut Mietspiegel (siehe Anlage) der Mietspiegelkategorie X. Damit liegt der derzeitige Mietpreis von X,XX Euro pro Quadratmeter unter dem örtlichen Mietpreis. Meine Erhöhung orientiert sich an den Mietspiegel der angeführten Vergleichsspanne (X,XX Euro pro qm bis X,XX Euro pro qm), und kommt somit auf X,XX Euro pro qm. Daraus errechnet sich eine künftige Grundmiete von XXX,XX Euro.

Der neu festgelegte Mietpreis liegt innerhalb der gesetzlich festgelegten Kappungsgrenze. Diese fordert, dass eine Miete innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 20/15 Prozent erhöht werden darf. Die von mir in diesem Zeitraum geforderten Mieterhöhungen belaufen sich insgesamt auf X %.

Wie vom Gesetzesgeber vorgesehen befindet sich im Anhang der Vordruck zu Ihrer Zustimmung zur Erhöhung des Mietpreises. Ich bitte Sie das ausgefüllte Formular schnellstmöglich nach Eingang dieses Schreibens an mich zurückzusenden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Name

Anlage: