**Checkliste – Nebenkosten**

Anhand der folgenden Punkte können Sie prüfen, ob in Ihrer Betriebskostenabrechnung die wesentlichen rechtlichen Punkte eingehalten wurden und Sie nichts vergessen haben.

* Müssen Sie laut Mietvertrag die Nebenkosten / Betriebskosten tragen?
* Sind alle Kostenpositionen Betriebskosten?
* Ist der Abrechnungszeitraum genau 1 Jahr?
* Prüfen Sie Abrechnungsfristen und Abrechnungszeitraum. Lassen sich alle Kosten dem Abrechnungszeitraum zuordnen?
* Ist die Abrechnung verständlich und nachvollziehbar?
* Sind alle Angaben verständlich und korrekt?
* Wurde der verwendete Verteilungsschlüssel genannt und erläutert?
* Stimmen die Werte mit dem Verteilungsschlüssel überein?
* Wurden die Kosten für leerstehende Räume vom Mieter übernommen?
* Wurden gewerblich genutzte Räume mit einem nachvollziehbaren höheren Vorabzug ausgewiesen?