An Frau / Herrn Ihr Name

Name PLZ Wohnort

PLZ Wohnort Straße Hausnummer

Straße Hausnummer Tel. 0xxxxx-xxxxxxx

E-Mail: xxx@xxx.xx

**Betrifft: Fristlose Kündigung der Mietsache**

Ort, Datum

**Sehr geehrte**r **Herr/Frau Name,**

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis, geschlossen am Datum, gültig für die Räumlichkeiten in Straße Hausnummer, PLZ Wohnort. Sollte die außerordentliche Kündigung wider Erwarten als nicht gerechtfertigt gewertet werden, kündige ich Ihnen hiermit gleichzeitig fristgemäß ordentlich zum nächstmöglichen Zeitpunkt, zum Datum.

**Begründung der fristlosen Kündigung:**

Ich möchte meinen Kündigungsgrund wie folgt begründen:

Da trotz meiner Abmahnung / meiner Abmahnungen vom Datum … die beschriebene Problematik fortbesteht, sehe ich mich dazu gezwungen diesen Schritt zu gehen. Ich fordere Sie auf, die Räumlichkeiten innerhalb von 14 Tagen, bis spätestens zum Datum, zu räumen. Als Übergabetermin schlage ich den Datum vor. Ich erwarte das die Mietsache in einem vertragsgemäßen Zustand an mich übergeben wird. Sollte dieser Termin für Sie nicht passen, kontaktieren Sie mich bitte unverzüglich, um einen alternativen Termin zu vereinbaren.

**Hinweis:**

Sie sind laut Gesetz (§ 568 BGB) dazu berechtigt Widerspruch einzulegen.

Sollte Sie die Mietsache nicht innerhalb der oben genannten Frist leeren, werde ich eine Räumungsklage einreichen und gemäß § 546a BGB, die ursprünglich vereinbarte Miete als Nutzungsentschädigung verlangen. Darüber hinaus behalte ich mir vor meinen Anspruch auf Schadenersatzforderungen geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

Name